



Ref. Lic. Pública 421/24  
Ref. Expediente N°14-04550/24

Obra: "Reparación de cubiertas y carpinterías", calle Garibaldi N° 208/216, de la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, provincia de Buenos Aires.

**CIRCULAR ACLARATORIA N° 1**

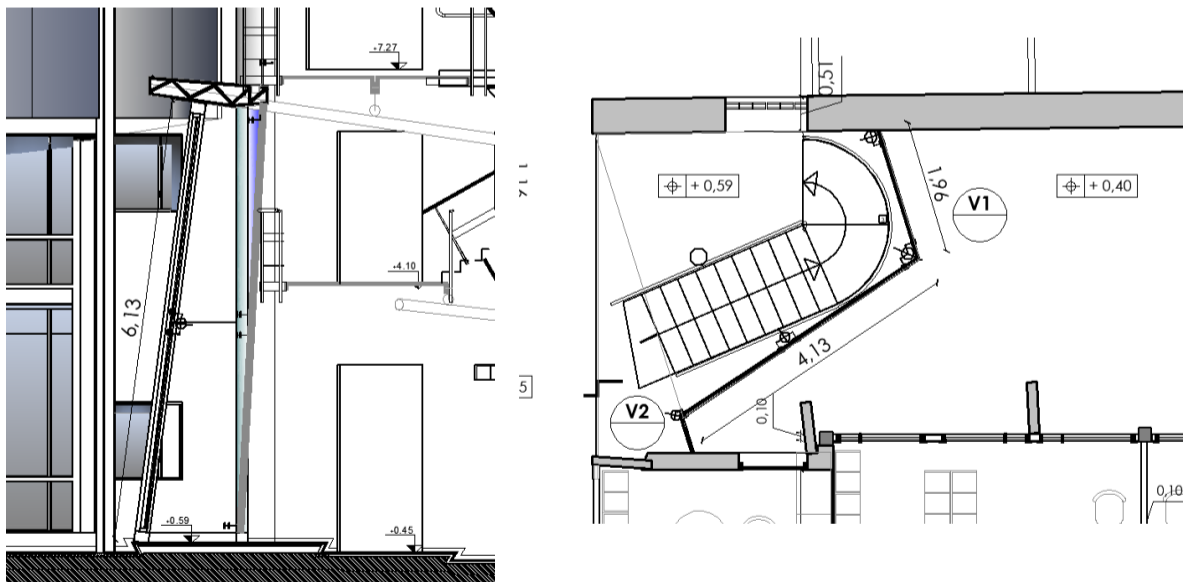
**Pregunta 1:** Los planos que hemos bajado junto con el Pliego, no son legibles en cuanto a cotas e imágenes.

**Respuesta:** Se sugiere a los Oferentes descargar nuevamente el pliego licitatorio del sitio web indicado. (<https://srpcm.pjn.gov.ar>), ya que recientemente se agregó a la publicación una versión con mejor resolución.

**Pregunta 2:** Se piden vidrios de seguridad en reemplazo de los acrílicos, no están las medidas aproximadas.

**Respuesta:** Se entiende que la pregunta N°2 se refiere a la Carpintería V1, las medidas aproximadas se infieren de los planos de Arquitectura que se encuentran dentro del pliego licitatorio. No obstante, a continuación se indican las medidas estimadas de la mencionada carpintería, las que deberán verificarse en obra:

Carpintería V1:



**Pregunta 3:** Habla de revoques tanto dentro como fuera del edificio no habiendo medias aproximadas para poder cotizar correctamente. Ya que hace mención a lugares flojos y eso será verificado a medida que se comience con la demolición.

**Respuesta:** La planilla de cotización indica las cantidades de revoques interiores y exteriores, pudiéndose verificar las mismas en los planos que se encuentran debidamente acotados.

**Pregunta 4:** Habla de pintura, revestimientos plásticos de distintas calidades sin especificar sectores, ni exterior ni interior, consulta que



hicimos en el edificio sin obtener respuesta, lo ideal es tantos m<sup>2</sup> interiores y tantos m<sup>2</sup> exteriores como han sido en otros edificios en los que hemos participado para la Cámara.

Respuesta: el Rubro N°5: Revestimientos, indica que el revestimiento color continuo autotexturable se aplicará en todas las caras exteriores de los tabiques nuevos ejecutados con placas cementicias.

En cuanto a los sectores a pintar se sugiere ver las indicaciones de los planos A1 a A7, en líneas generales se menciona que se utilizará látex interior (color similar a la superficie existente) sobre las placas de roca de yeso y sobre las mamposterías y muros de carga de la cubierta se empleará pintura látex exterior.

**Pregunta 5:** De la inspección realizada, surge la posibilidad de no reemplazar las chapas de los techos en su totalidad ya que hay mucho techo en buenas condiciones pero mal armado, motivo por el cual ingresa agua en cantidad.

Respuesta: Según lo indicado en el Rubro 8, ítem 8.3 Cubierta de chapa galvanizada: "...Las cubiertas de chapas y las zinguerías serán totalmente reemplazadas, serán del tipo galvanizadas acanaladas..."

**Pregunta 6:** Cuando habla de losas y la cantidad que hay que hacer, no es claro tanta cantidad ya que lo que hay que cubrir son las claraboyas en los techos y luego los tratamientos de impermeabilidad.

Respuesta: De acuerdo a lo indicado en el Rubro 11.3: Estructuras, se cerrarán los vanos que originará la eliminación de las claraboyas. Cada claraboya tiene una superficie de 1.25m<sup>2</sup> aproximadamente. Los trabajos de impermeabilización sobre las losas existentes alcanzan una superficie aproximada de 135m<sup>2</sup>, según lo indica la planilla de cotización en el Rubro 8.2.

De acuerdo a lo indicado en el Rubro 11.1 Estructuras: se ejecutarán losas cerámicas nuevas, aproximadamente 45m<sup>2</sup>, según se indican en la imagen 1 (losa de viguetas) y en la imagen 2 (losas de viguetas).

**Pregunta 7:** Existe la posibilidad de tener el presupuesto oficial ya que consideramos que hay un gran costo de materiales.

Respuesta: Los oferentes deberán ejecutar su propio cómputo y el presupuesto deberá respetar la planilla de cotización que forma parte del pliego licitatorio.