

SELLAR CONFORME
LEY DE SELLOS CON \$
(SELLADO NACIONAL)

ORDEN DE COMPRA N° 362/2024
EXPEDIENTE N° 1.313.510/2023
CONVOCATORIA: LICIT. PRIVADA 545/2024
DE FECHA 12 DE JULIO DE 2024
APROBADO POR RES. ADM.GRAL 3.258/2024
DE FECHA 25 DE SETIEMBRE DE 2024
VTO. PLAZO DE ENTREGA: 182 DIAS CORRIDOS

RENGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$.	
			UNITARIO	TOTAL
3.	1	Servicio de limpieza integral para el edificio sito en Cer- rito N° 268, C.A.B.A, sede de los Juzgados Laborales N° 18, 41,42,43,44 y 45 y de los Juzgados en lo Penal Económico N° 9,10 y 11, a partir del 1° de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si este fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses. Superficie aprox. a intervenir: 2577,34m2	42.840.000,00	42.840.000,00
5	1	IMPORTE MENSUAL: 7.140.000,00 Servicio de limpieza trimestral de vidrios en altura y al vacío en el edificio sito en Paraná N° 520, C.A.B.A, a par- tir del 1° de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si este fuera posterior- y por el termino de tres (3) meses Superficie aprox. a intervenir : 2000m2	950.000,00	950.000,00
A	1	Idem Item Renglón 5) servicio trimestral para el período comprendido entre el mes de enero a marzo 2025.	950.000,00	950.000,00
IMPORTE TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA:				44.740.000,00
SON: PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL				NETO
ORGANISMO SOLICITANTE: =====				
CAMARA NACIONAL DE APELACIONES DEL TRABAJO LAVALLE 1554, 2DO. CUERPO- PISO 2°, C.A.B.A. EMAIL: cntrabajo.intendencia@pjn.gov.ar				
LUGARES DE TRABAJOS: =====				
INDICADOS.				
SUPERVISION DEL CONTRATO: =====				
ESTARA A CARGO DEL ARQ. PABLO MAZZEO - INTENDENTE DE LA CA-				

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

RENGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		MARA NACIONAL DE APELACIONES DEL TRABAJO. TEL: 4124-5692/5720/5689 MAIL: cntrabajo.intendencia@pjn.gov.ar IMPORTANTE: ===== EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION TENDRA LA POTES- TAD DE INTERPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERES PUBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISION O RESOLUCION Y DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS (ART. 142 INC 1 DEL REGLA- MENTO DE CONTRATACIONES) NOTA: ===== LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA ESTA EN UN TODO DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. SE DIVIDIO EL RENGLO 5 Y 5A, A EFECTOS DE QUE COINCIDAN CON LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS, DONDE SE INDICAN LOS COMPROMI- SOS CONTRAIDOS. NOTA: CON LA PRESENTACION DE FACTURAS, EL ADJUDICATARIO DE- BERA ACREDITAR SU SITUACION IMPOSITIVA ANTE LA A.F.I.P. ME- DIANTE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE INSCRIPCION, Y PRE- SENTAR, DE POSEER, LOS CERTIFICADOS DE EXENCION IMPOSITIVA SOBRE LAS RETENCIONES EN CONCEPTO DE IMPUESTO A LAS GANAN- CIAS, I.V.A. O SISTEMA INTEGRAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES QUE PUDIERAN PROCEDER AL MOMENTO DE LOS RESPECTIVOS PAGOS. FACTURACION: NO SE DARA CURSO A LA FACTURACION QUE NO SE PRESENTE ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACION DE RECEPCION DEFINI- TIVA, LA QUE DEBERA SER OTORGADA POR FUNCIONARIO, CON SELLO ACLARATORIO Y ANTEPONIENDO A LA LEYENDA "PROVISION PRESTADA DE CONFORMIDAD", LA FECHA DE RECEPCION Y DE OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA (RES. C.S.J.N. NRO. 151 Y 543/90). LA/S MISMA/S DEBERA/N SER PRESENTADA/S EN LA MESA DE ENTRA- DA DE LA DIRECCION DE ADMINIST.FINANCIERA, SITA EN LA CALLE SARMIENTO 877 - PLANTA BAJA - CAPITAL FEDERAL. IVA: A LOS EFECTOS DE SU FACTURACION, EL CONSEJO DE LA MA- GISTRATURA DEBERA SER CONSIDERADO IVA NO ALCANZADO. GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: SI EL IMPORTE DE ESTA O/C SUPERA LA SUMA DE \$ 1.000.000- DE- BERA REMITIR A LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINAN- CIERA LA PERTINENTE GARANTIA DE ADJUDICACION POR EL 10% DEL MONTO ADJUDICADO (RESOL.CM Nro. 254/2015 Y MODIFICATORIAS). LA MISMA DEBERA CONCRETARSE: HASTA LA SUMA DE \$3.000.000- EN EFECTIVO O MEDIANTE PAGARE A SOLA FIRMA, LA QUE DEBERA ESTAR CERTIFICADA POR ENTIDAD BANCARIA A MENOS QUE DICHO DOCUMENTO HUBIERA SIDO SUSCRITO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL QUE EXIGIERA LA ACREDITACION DE LA IDENTIDAD Y VINCULO CON LA EMPRESA POR PARTE DEL FIRMANTE. EL IMPORTE FALTANTE, HASTA CUBRIR EL RE- QUERIDO 10% SE PODRA COMPLETAR MEDIANTE AVAL O POLIZA DE CAUCION (CON FIRMA CERTIFICADA ANTE ESCRIBANO PUBLICO) O FIANZA BANCARIA. LA RUBRICA DEL ESCRIBANO DE AMBITO PROVIN- CIAL, CERTIFICANTE DE LAS FIRMAS DE LA POLIZA DE CAUCION, DE- BERA ENCONTRARSE LEGALIZADA POR EL COLEGIO DE ESCRIBANO DE LA JURISDICCION. SI EN EL PRESENTE CONTRATO SE HA ESTIPULA- DO EL PAGO ANTICIPADO DE LA PROVISION O PRESTACION, DEBERA SER EXTENDIDA POR EL 100% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO. LA DO-		

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		CUMENTACION ARRIBA CITADA DEBERA SER INGRESADA DENTRO DE LOS 5 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACION DE LA ORDEN DE COMPRA, BAJO APERCIBIMIENTO DE RESCISION CONTRACTUAL. EL SIGUIENTE GASTO SERA APROPIADO A LA/S CUENTA/S: 05010000 010002 3 3 500000 11.3 22.370.000,00 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2024. 05010000 010002 3 3 500000 11.3 22.370.000,00 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2025.		



[Handwritten signature]
María S. Castro
SUBDIRECCIÓN GENERAL
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACIÓN

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR C SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO



CONSEJERO TÁCTICO

SUBD. DE CONTRATACIONES
APERTURAS 338

WWW.CONSEJEROTACTICO.COM

PLANILLA DE COTIZACIÓN - ORIGINAL
LICITACION PRIVADA Nº 545/24

RESOLUCION A.G. Nro. 2208/24 - EXPEDIENTE Nº 13-13510/24

Sr. (es): CONSEJERO TACTICO SRL

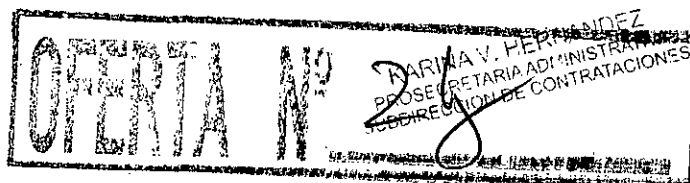
Domicilio: Montevideo 589 1to piso Ofic.: A-B, CABA

Tel.: (11) 6038-9007 / 1133691086)

El que suscribe Gastón Rozas Documento DNI: 32.829.503 en nombre y representación de la firma CONSEJERO TACTICO SRL CUIT 30-71555974-5, constituyendo domicilio en Montevideo 589 1ro. Oficina: A-B Localidad C.A.B.A. constituyendo dirección de correo electrónico en: CONSEJEROTACTICOSRL@GMAIL.COM/ MJCORDOBA@CONSEJEROTACTICO.COM. Teléfono (11) 6098-9007 / 113369-1086 y con poder suficiente para obrar en su nombre, luego de interiorizarse de las condiciones particular y técnicas que rigen la presente compulsa, cotiza los siguientes precios:

REGLON	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (MESES)	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	MENSUAL	6	Servicio de limpieza integral del edificio sito en Av. Roque Sáenz Peña N° 760, C.A.B.A., perteneciente al fuero del Trabajo, a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 10.000 m2. COSTO MENSUAL:	\$ 9.720.000,00	\$ 58.320.000,00
2	TRIMESTRAL	2	Servicio de limpieza trimestral de vidrios en altura y al vacío en el edificio sito en Av. Roque Sáenz Peña N° 760, C.A.B.A., perteneciente al fuero del Trabajo, a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 680 m2. COSTO:	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00
3	MENSUAL	6	Servicio de limpieza integral para el edificio sito en Cerrito N° 268, C.A.B.A., sede de los Juzgados Laborales N° 18, 41, 42, 43, 44 y 45 y de los Juzgados en lo Penal Económico N° 9, 10 y 11, a partir del 10 de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 2.577,34 m2. COSTO MENSUAL:	\$ 7.140.000,00	\$ 42.840.000,00
4	MENSUAL	6	Servicio de limpieza integral del edificio sito en Paraná N° 520, C.A.B.A. perteneciente al fuero del Trabajo, a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 3.200 m2. COSTO MENSUAL:	\$ 7.290.000,00	\$ 43.740.000,00

Montevideo Nº 589 1º Piso Oficinas A-B, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos: 11- 6038-9007 / 113369-0186 / 117138-0374



GASTÓN N. ROZAS
CONSEJERO TACTICO S.R.L.
30-71555974-5
SOCIO GERENTE

002



002



CONSEJERO TÁCTICO

WWW.CONSEJEROTACTICO.COM

SUBD. DE CONTABILIDADES
339

5	TRIMESTRAL	2	Servicio de limpieza trimestral de vidrios en altura y al vacío en el edificio sito en Paraná N° 520, C.A.B.A., a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 2.000 m2. COSTO:	\$ 950.000,00	\$ 1.900.000,00
6	MENSUAL	6	Servicio de limpieza integral del edificio sito Tte. Gral. J. D. Perón N° 990, C.A.B.A., perteneciente al fuero del Trabajo, a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 10.700 m2. COSTO MENSUAL:	\$ 8.100.000,00	\$ 48.600.000,00
7	TRIMESTRAL	2	Servicio de limpieza trimestral de vidrios en altura y al vacío en el edificio sito en Tte. Gral. J. D. Perón N° 990, C.A.B.A., a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 680 m2. COSTO:	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00
8	MENSUAL	6	Servicio de limpieza integral del edificio sito en la calle Lavalle N° 1554, C.A.B.A., a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 7.700 m2. COSTO MENSUAL:	\$ 7.290.000,00	\$ 43.740.000,00
9	TRIMESTRAL	2	Servicio de limpieza trimestral de vidrios en altura y al vacío en el edificio sito en Lavalle N° 1554, C.A.B.A., a partir del 1o de Octubre de 2024 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-, y por el término de seis (6) meses, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones. Superficie aprox. a intervenir: 720 m2. COSTO:	\$ 1.100.000,00	\$ 2.200.000,00

\$ 43.990.000,00 \$ 246.140.000,00

SON PESOS (en letras): DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CON 00/100, IVA INCLUIDO

Firma Representante Legal o Apoderado:

Aclaración: Gastón Rozas

Razón Social de la Firma: CONSEJERO TACTICO SRL

Lugar y Fecha: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, 12 DE JULIO DEL 2024

Montevideo N° 589 1° Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos: 11- 6038-9007 / 113369-0186 / 117138-0374

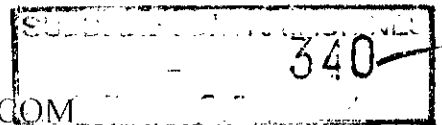
GASTÓN N. ROZAS
CONSEJERO TACTICO S.R.L.
30-71555974
SOCIO GERENTE

672.

135130
135131



CONSEJERO TÁCTICO



WWW.CONSEJEROTACTICO.COM

ESTRUCTURA DE COSTOS POR OFICIAL DE LIMPIEZA DE ½ JORNADA (4 HORAS)
ESPECIALIDAD: SERVICIOS DE LIMPIEZA

GREMIO: MAESTRANZA

SUELDO BRUTO (\$ / MES):\$ 152.869,00

Composición Salario		\$	
Sueldo por Convenio Oficial 1º		\$ 122.937,00	
Presentismo		\$ 29.932,00	
Sueldo Bruto		\$ 152.869,00	\$ 152.869,00
Aportes Empleado	0,17	\$ 25.987,73	
Viaticos		\$ 0,00	\$ 39.846,00
No Remunerativo			\$ 58.707,00
Sueldo Neto de Bolsillo		\$ 226.434,27	\$ 226.434,27

Composición Costo Mano de obra			%s/Total
A Sueldo Neto de Bolsillo		\$ 226.434,27	31,31
B no remunerativos		\$ 0,00	0,00
C Aportes s / sueldo	s bruto*0.17	\$ 25.987,73	3,61
D Contribuciones s/sueldo	s bruto*0.14	\$ 21.401,66	2,97
E Contribucion COMISE y Art. 58	s bruto*0.035	\$ 5.350,42	0,74
F ART s/ Sueldo	0,07	\$ 10.700,83	1,49
G Seguro de Vida Obligatorio		\$ 350,00	0,05
H Seguro RC Laboral	0,015	\$ 3.381,51	0,47
I SAC	S neto /12	\$ 18.786,19	2,61
J Aportes s / sueldo s/sac bruto	sac bruto*0.17	\$ 2.165,64	0,30
K Contribuciones s/sueldo s/sac	sac bruto*0.14	\$ 1.783,47	0,25
L Contribucion COMISE y Art. 58s/sac	sac bruto*0.035	\$ 445,87	0,06
LL ART s/ s/SAC	sac bruto*0.03	\$ 382,17	0,05
M Vacaciones	v neto	\$ 10.520,27	1,46
N Aportes s / sueldo s/vac	vbruto*0.17	\$ 1.212,76	0,17
O Contribuciones s/sueldo s/vac	vbruto*0.14	\$ 998,74	0,14
P Contribucion COMISE y Art. 58s/vac	vbruto*0.035	\$ 249,69	0,03
Q ART s/ s/vac	vbruto*0.07	\$ 499,37	0,07
Total Mano de Obra		\$ 329.650,59	
R Insumos, Maquinas y Ropa de Trabajo		\$ 86.780,00	12,05
SUB TOTAL		\$ 416.430,59	
S Previsión de Despidos /Aumentos		\$ 64.142,06	8,91
T Gastos Generales		\$ 25.600,88	3,56
SUBSUB TOTAL		\$ 506.173,53	
W Utilidad		\$ 69.846,03	9,70
Total Mano de Obra con Insumos		\$ 576.019,56	
Impuestos			
Impuesto al Cheque		\$ 10.381,46	1,44
Ingresos Brutos		\$ 4.723,36	0,66
Impuesto a las Ganancias		\$ 2.016,07	0,28
Impuesto Bancarios		\$ 1.900,86	0,26
IVA		\$ 124.958,68	17,36
COSTO MENSUAL POR OPERARIO		\$ 719.999,99	100,00

Firma Representante Legal o Apoderado:

Aclaración: Gastón Rozas

Razón Social de la Firma: Consejero Táctico SRL

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de Julio del 2024

Montevideo N° 589 1° Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Teléfonos: 11- 6038-9007 / 113369-0186 / 117138-0374

GASTÓN N. ROZAS
CONSEJERO TÁCTICO S.R.L.
30-71555974.5
SOCIO GERENTE

100

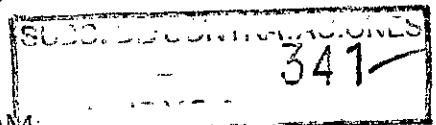


100



CONSEJERO
TÁCTICO

WWW.CONSEJEROTACTICO.COM



ESTRUCTURA DE COSTOS PORCENTUAL

Sr. (es): CONSEJERO TACTICO SRL
Domicilio: Montevideo 589 1to piso Ofic.: A-B, CABA
Tel.: (11) 6038-9007 / 1133691086)

El que suscribe Gaston Rozas Documento DNI: 32.829.503 en nombre y representación de la firma CONSEJERO TACTICO SRL CUIT 30-71555974-5, constituyendo domicilio en Montevideo 589 1to piso Ofic.: A-B Localidad C.A.B.A. constituyendo dirección de correo electrónico en CONSEJEROTACTICOSRL@GMAIL.COM/ MJCORDOBA@CONSEJEROTACTICO.COM, Teléfono ((11) 6098-9007 / 113369-1086) y con poder suficiente para obrar en su nombre, luego de interiorizarse de las condiciones particular y técnicas que rigen la presente compulsa, cotiza los siguientes precios:

ESTRUCTURA DE COSTOS	PORCENTAJE
Personal , incluido cargas sociales	64
Seguros, ART	3
Insumos	4,5
Amortizacion de Equipos	1,7
Gastos Generales	1,5
Beneficio	8
Impuestos	17,3
TOTAL	100

Firma Representante Legal o Apoderado:

Aclaración: *GASTON ROZAS*

Razón Social de la Firma *CONSEJERO TACTICO SRL*

Lugar y Fecha: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de Julio de: 2024

Montevideo N° 589 1° Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos: 11- 6038-9007 / 113369-0186 / 117138-0374

GASTÓN N. ROZAS
CONSEJERO TACTICO S.R.L.
30-71555974-5
SOCIO GERENTE

536