

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
 ADMINISTRACION GENERAL  
 SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES  
 SARMIENTO 877 - 7° PISO  
 C.P. 1041 - C.A.B.A  
 TEL 4370-2291 / 4370-2387  
 Mail: ag.oc@pjn.gov.ar

SELLAR CONFORME  
 LEY DE SELLOS CON \$ .....  
 (SELLADO NACIONAL)

BUENOS AIRES, 14 DE MAYO DE 2025

SEÑOR(ES) BIO-LIMP SOLUCIONES DE CALIDAD S.A TEL:0221-15-5469538  
 CALLE 33 B N° 4918  
 C.P.: 1884 - BERAZATEGUI  
 BUENOS AIRES  
 T.E.: 52549202

ORDEN DE COMPRA N° 192/2025  
 EXPEDIENTE N° 1.308.615/2024  
 CONVOCATORIA: CONTR.DIRECTA 128/2025  
 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2025  
 APROBADO POR RES. ADM.GRAL 1.263/2025  
 DE FECHA 8 DE MAYO DE 2025  
 VTO. PLAZO DE ENTREGA: 153 DIAS CORRIDOS

SIRVASE REMITIR A: JUZGADO FEDERAL DE SAN NICOLAS N° 1  
 CON DOMICILIO EN: GARIBALDI 208, 1°P. SAN NICOLAS (2900) PCIA. DE BS. AS.  
 LA PROVISION DE ELEMENTOS Y/O SERVICIOS QUE SE DETALLAN:

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
1	3	Servicio de limpieza del edificio sede del Juzgado Federal de N°1 de San Nicolás, sito en la calle Garibaldi N°214/216, de la ciudad de San Nicolás, provincia de Buenos Aires, a partir del 1° de junio de 2025 y hasta el 31 de octubre de 2025. Superficie: 800 m2 =====	3.016.500,00	9.049.500,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 3.016.500,00		
2	2	Idem renglón 1) Del cuarto al quinto mes del contrato. Costo mensual: \$ 3.233.688,00	3.233.688,00	6.467.376,00
4	3	Servicio de limpieza del edificio sede de la Oficina Judicial del Juzgado Federal N°1 de San Nicolás, sito en el Pasaje Sirio Libanés S/N, de la ciudad de San Nicolás, provincia de Buenos Aires, a partir del 1° de junio de 2025 y hasta el 31 de octubre de 2025. Superficie: 50 m2 =====	754.000,00	2.262.000,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 754.000,00		
5	2	Idem renglón 4) Del cuarto al quinto mes del contrato. Costo mensual: \$ 808.288,00	808.288,00	1.616.576,00
6	3	Servicio de limpieza del edificio sede del Juzgado Federal N°2 de San Nicolás, sito en la calle Ameghino N°387, de la ciudad de San Nicolás, provincia de Buenos Aires, a partir del 1° de junio de 2025 y hasta el 31 de octubre de 2025. Superficie: 290 m2 =====	1.508.250,00	4.524.750,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$1.508.250,00		
7	2	Idem renglón 6) Del cuarto al quinto mes del contrato. Costo mensual: \$ 1.616.844,00	1.616.844,00	3.233.688,00
		TRANSPORTE A FS 2		27.153.890,00

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
7		TRANSPORTE DE FS 1		27.153.890,00
		<p>IMPORTE TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA:</p> <p>SON: PESOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA</p> <p>ORGANISMO SOLICITANTE:</p> <p>=====</p> <p>JUZGADO FEDERAL N°1 DE SAN NICOLAS, SITO EN GARIBALDI N°214/216 DE LA CIUDAD DE SAN NICOLAS, PROVINCIA DE BUENOS AIRES. TEL: (0336) 4422129 E-MAIL: jfsannicolasl.habilitacion@pjn.gov.ar</p> <p>IMPORTANTE:</p> <p>=====</p> <p>EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION TENDRA LA POTESTAD DE INTERPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERES PUBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISION O RESOLUCION Y DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS (ART. 142 INC. 1 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES)</p> <p>SUPERVISION DE LA PRESTACION:</p> <p>=====</p> <p>ESTARA A CARGO DE LA DRA. ADRIANA EDID TOGNOLA Y/O DRA. LAURA ANA LEGUIZAMON, PERTENECIENTES A LA HABILITACION DE LOS JUZGADOS FEDERALES N°1 Y 2 DE SAN NICOLAS.</p> <p>LUGAR DE TRABAJO:</p> <p>=====</p> <p>INDICADO.</p> <p>NOTA:</p> <p>=====</p> <p>SE DEJA CONSTANCIA QUE, SI BIEN EN LA PLANILLA DE COTIZACION CADA REGLON SE CORRESPONDE CON UN TRIMESTRE EN LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA DEBIO APERTURARSE BAJO OTRO FORMATO DEBIDO A QUE EL SISTEMA NO PERMITE INDICAR DISTINTOS INICIOS EN CADA REGLON.</p> <p>SIN PERJUICIO DE ELLO, CABE DECIR QUE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE SE AJUSTAN EN UN TODO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES QUE RIGIO LA PRESENTE CONTRATACION.</p> <p>NOTA:</p> <p>=====</p> <p>LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA ESTA EN UN TODO DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.</p> <p>NOTA: CON LA PRESENTACION DE FACTURAS, EL ADJUDICATARIO DEBERA ACREDITAR SU SITUACION IMPOSITIVA ANTE LA A.R.C.A. MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE INSCRIPCION, Y PRESENTAR, DE POSEER, LOS CERTIFICADOS DE EXENCION IMPOSITIVA SOBRE LAS RETENCIONES EN CONCEPTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS, I.V.A. O SISTEMA INTEGRAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES QUE PUDIERAN PROCEDER AL MOMENTO DE LOS RESPECTIVOS PAGOS.</p> <p>FACTURACION: NO SE DARA CURSO A LA FACTURACION QUE NO SE</p>		<p>27.153.890,00</p> <hr/> <p>27.153.890,00</p> <p>NETO</p>

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		<p>PRESENTE ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACION DE RECEPCION DEFINITIVA, LA QUE DEBERA SER OTORGADA POR FUNCIONARIO, CON SELLO ACLARATORIO Y ANTEPONIENDO A LA LEYENDA "PROVISION PRESTADA DE CONFORMIDAD", LA FECHA DE RECEPCION Y DE OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA (RES. C.S.J.N. NRO. 151 Y 543/90). LA/S MISMA/S DEBERA/N SER PRESENTADA/S EN LA MESA DE ENTRADA DE LA DIRECCION DE ADMINIST.FINANCIERA, SITA EN LA CALLE SARMIENTO 877 - PLANTA BAJA - CAPITAL FEDERAL.</p> <p>IVA: A LOS EFECTOS DE SU FACTURACION, EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEBERA SER CONSIDERADO IVA NO ALCANZADO.</p> <p>GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:                      SI EL IMPORTE DE ESTA O/C SUPERA LA SUMA DE \$ 1.000.000- DEBERA REMITIR A LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANCIERA LA PERTINENTE GARANTIA DE ADJUDICACION POR EL 10% DEL MONTO ADJUDICADO (RESOL.CM Nro. 254/2015 Y MODIFICATORIAS). LA MISMA DEBERA CONCRETARSE: HASTA LA SUMA DE \$3.000.000- EN EFECTIVO O MEDIANTE PAGARE A SOLA FIRMA, LA QUE DEBERA ESTAR CERTIFICADA POR ENTIDAD BANCARIA A MENOS QUE DICHO DOCUMENTO HUBIERA SIDO SUSCRIPTO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL QUE EXIGIERA LA ACREDITACION DE LA IDENTIDAD Y VINCULO CON LA EMPRESA POR PARTE DEL FIRMANTE. EL IMPORTE FALTANTE, HASTA CUBRIR EL REQUERIDO 10% SE PODRA COMPLETAR MEDIANTE AVAL O POLIZA DE CAUCION (CON FIRMA CERTIFICADA ANTE ESCRIBANO PUBLICO) O FIANZA BANCARIA. LA RUBRICA DEL ESCRIBANO DE AMBITO PROVINCIAL, CERTIFICANTE DE LAS FIRMAS DE LA POLIZA DE CAUCION, DEBERA ENCONTRARSE LEGALIZADA POR EL COLEGIO DE ESCRIBANO DE LA JURISDICCION. SI EN EL PRESENTE CONTRATO SE HA ESTIPULADO EL PAGO ANTICIPADO DE LA PROVISION O PRESTACION, DEBERA SER EXTENDIDA POR EL 100% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO. LA DOCUMENTACION ARRIBA CITADA DEBERA SER INGRESADA DENTRO DE LOS 5 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACION DE LA ORDEN DE COMPRA, BAJO APERCIBIMIENTO DE RESCISION CONTRACTUAL.</p> <p>EL SIGUIENTE GASTO SERA APROPIADO A LA/S CUENTA/S:                      05010000 010002 3 3 500000 11.3 27.153.890,00                      DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2025.</p>		



*[Handwritten signature]*

Maria... Castro  
 SUBDIRECCION GENERAL  
 CONTRATAciones DE LA NACION

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO