

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
 ADMINISTRACION GENERAL  
 SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES  
 SARMIENTO 877 - 7° PISO  
 C.P. 1041 - C.A.B.A  
 TEL 4370-2291 / 4370-2387  
 Mail: ag.oc@pjn.gov.ar

SELLAR CONFORME  
 LEY DE SELLOS CON \$ .....  
 (SELLADO NACIONAL)

BUENOS AIRES, 27 DE MARZO DE 2026

SEÑOR(ES) BELLINI IVAN LEONEL  
 CERVANTES 1929  
 C.P.: 1754 - SAN JUSTO  
 BUENOS AIRES  
 T.E.: 66678517

TEL 1141592503

ORDEN DE COMPRA N° 129/2026  
 EXPEDIENTE N° 1.302.385/2025  
 CONVOCATORIA: CONTR.DIRECTA 741/2025  
 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025  
 APROBADO POR RES. ADM.GRAL 680/2026  
 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2026  
 VTO. PLAZO DE ENTREGA: 365 DIAS CORRIDOS

SIRVASE REMITIR A: CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE LA PLATA  
 CON DOMICILIO EN: INDICADOS  
 LA PROVISION DE ELEMENTOS Y/O SERVICIOS QUE SE DETALLAN:

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
1	1	Contratar las tareas preventivas y correctivas sobre equipos acondicionadores de aire individuales con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°1 de Lomas de Zamora, sito en calle Alem N°180/198, Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, a partir del 1° de Julio de 2026 y por el término de doce (12) meses, con tres tipos de rutinas. ===== 1era. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo prestación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 1.486.260,00	1.486.260,00	1.486.260,00
2	1	2da. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 1.605.161,00	1.605.161,00	1.605.161,00
3	1	Rutina Final, incluyendo presentación del informe final. Costo total: \$ 1.733.574,00	1.733.574,00	1.733.574,00
4	1	Contratar las tareas preventivas y correctivas sobre equipos acondicionadores de aire individuales con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°2 de Lomas de Zamora, sito en calle Laprida N°662, Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, a partir del 1° de Julio de 2026 y por el término de doce (12) meses, con tres tipos de rutinas. ===== 1era. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$1.042.990,00	1.042.990,00	1.042.990,00
5	1	2da. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 1.126.429,20	1.126.429,20	1.126.429,20
6	1	Rutina Final, incluyendo presentación del informe final. Costo total: \$ 1.216.543,54	1.216.543,54	1.216.543,54
		TRANSPORTE A FS 2		8.210.957,74

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		TRANSPORTE DE FS 1		8.210.957,74
7	1	Contratar las tareas preventivas y correctivas sobre equipos acondicionadores de aire individuales con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°3 de Lomas de Zamora, sito en calle Alem N°168, Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires a partir del 1° de Julio de 2026 y por el término de doce (12) meses, con tres tipos de rutinas. ===== lera. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 842.415,00	842.415,00	842.415,00
8	1	2da. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 909.808,20	909.808,20	909.808,20
9	1	Rutina Final, incluyendo presentación del informe final. Costo total: \$ 982.592,86	982.592,86	982.592,86
10	1	Contratar las tareas preventivas y correctivas sobre equipos acondicionadores de aire individuales con destino al edificio Anexo a la Secretaría N°8 sito en Gorriti N°40, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, a partir del mes de Abril de 2026 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra, si éste fuera posterior-, y por el término de doce (12) meses, con tres tipos de rutinas. ===== lera. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 561.610,00	561.610,00	561.610,00
11	1	2da. Rutina de trabajos preventivos y correctivos, incluyendo presentación de informe de tareas ejecutadas y garantía. Costo total: \$ 606.538,80	606.538,80	606.538,80
12	1	Rutina Final, incluyendo presentación del informe final. Costo total: \$ 655.061,90	655.061,90	655.061,90
IMPORTE TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA:  SON: PESOS DOCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 50 CVOS.  ORGANISMO SOLICITANTE: ===== SUBINTENDENCIA DE LOS JUZGADOS FEDERALES DE LOMAS DE ZAMORA, JUNÍN Y PAHUAJÓ, SITA EN GORRITI N°40, LOMAS DE ZAMORA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, TELEFONO: 11 2205-7505 MAIL: ignacio.fernandez@pjn.gov.ar SUPERVISION DE LA PRESTACION: =====				12.768.984,50 NETO

✓  
 IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		<p>ESTARA A CARGO DE IGNACIO FERNANDEZ E-MAIL: ignacio.fernandez@pjn.gov.ar DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 13:00 HS. TEL. 11 2205-7505</p> <p>LUGARES DE TRABAJO: =====</p> <p>INDICADOS. IMPORTANTE: =====</p> <p>EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION TENDRA LA POTES- TAD DE INTEPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERES PUBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISION O RESOLUCION Y DE- TERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS (ART. 142 INC 1 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES).</p> <p>FORMA DE PAGO: =====</p> <p>LAS FACTURAS POR CADA RUTINA SE PRESENTARAN DE LUNES A VIER- NES DE 8:00 A 13:00 HORAS DEBIENDO ADJUNTARSE A ELLAS LA CONFORMIDAD DE LA RECEPCION DE CADA RUTINA, EN LA SIGUIENTE DIRECCION: SARMIENTO 877 -C.A.B.A.-</p> <p>PLAZO DE CUMPLIMIENTO: =====</p> <p>PRIMERA RUTINA DE TRABAJOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS. PLAZO DE EJECUCION, COMPUTADO A PARTIR DEL DIA HABIL INME- DIATO SIGUIENTE AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. PARA EDIFICIOS CON 40 EQUIPOS O MENOS: HASTA 12 DIAS HABILES.</p> <p>SEGUNDA RUTINA DE TRABAJOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS. PLAZO DE EJECUCION, COMPUTADO A PARTIR DEL PRIMER DIA HABIL DEL MES CORRESPONDIENTE, SEGUN LA "TABLA DETALLE" INDICADA EN EL ANEXO A LAS CLAUSULAS PARTICULARES. PARA EDIFICIOS CON 40 EQUIPOS O MENOS: HASTA 12 DIAS HABILES.</p> <p>RUTINA FINAL INSPECCION Y CONTROLES FINALES PLAZO DE EJECUCION PARA TODOS LOS CASOS, EN EL PLAZO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS 20 DIAS HABILES ANTERIORES A LA FINALIZACION DE LA ORDEN DE COMPRA.</p> <p>NOTA: ====</p> <p>CABE DECIR QUE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE SE AJUSTAN EN UN TODO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES QUE RIGIO LA PRESENTE CONTRATACION.</p> <p>NOTA: CON LA PRESENTACION DE FACTURAS, EL ADJUDICATARIO DE- BERA ACREDITAR SU SITUACION IMPOSITIVA ANTE LA A.R.C.A. ME- DIANTE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE INSCRIPCION, Y PRE- SENTAR, DE POSEER, LOS CERTIFICADOS DE EXENCION IMPOSITIVA SOBRE LAS RETENCIONES EN CONCEPTO DE IMPUESTO A LAS GANAN- CIAS, I.V.A. O SISTEMA INTEGRAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES QUE PUDIERAN PROCEDER AL MOMENTO DE LOS RESPECTIVOS PAGOS.</p>		

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		<p>FACTURACION: NO SE DARA CURSO A LA FACTURACION QUE NO SE PRESENTE ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACION DE RECEPCION DEFINITIVA, LA QUE DEBERA SER OTORGADA POR FUNCIONARIO, CON SELLO ACLARATORIO Y ANTEPONIENDO A LA LEYENDA "PROVISION PRESTADA DE CONFORMIDAD", LA FECHA DE RECEPCION Y DE OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA (RES. C.S.J.N. NRO. 151 Y 543/90). LA/S MISMA/S DEBERA/N SER PRESENTADA/S EN LA MESA DE ENTRADA DE LA DIRECCION DE ADMINIST.FINANCIERA, SITA EN LA CALLE SARMIENTO 877 - PLANTA BAJA - CAPITAL FEDERAL.</p> <p>IVA: A LOS EFECTOS DE SU FACTURACION, EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEBERA SER CONSIDERADO IVA NO ALCANZADO.</p> <p>GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: TENIENDO EN CUENTA LAS EXCEPCIONES PREVISTAS EN EL ART.129 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEL PODER JUDICIAL DE LA NACION (RES.CM 254/15 Y MODIFICATORIAS), EN AQUELLOS CASOS QUE CORRESPONDA, EL ADJUDICATARIO REMITIRA A LA DIRECCION DE ADMINISTRACION FINANCIERA LA GARANTIA DE ADJUDICACION POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO. EL ADJUDICATARIO INTEGRARA LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DENTRO DEL TERMINO DE (5) DIAS DE RECIBIDA LA NOTIFICACION DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA. VENCIDO DICHO PLAZO, SE LO INTIMARA FEHACIENTEMENTE A HACERLO EN UN PLAZO NO MAYOR DE (5) DIAS, BAJO APERCIBIMIENTO DE RESCINDIR EL CONTRATO, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL INC.3 DEL ART.152 DEL REGLAMENTO. EL ADJUDICATARIO QUEDARA EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUMPLIENDO LA PRESTACION DENTRO DEL PLAZO FIJADO EN EL PARRAFO ANTERIOR, SALVO EL CASO DE RECHAZO DE LOS BIENES. EN ESTE SUPUESTO, EL PLAZO PARA LA INTEGRACION SE CONTARA A/P DE LA COMUNICACION FEHACIENTE DEL RECHAZO. LOS BIENES RECHAZADOS QUEDARAN EN CAUCION Y NO PODRAN SER RETIRADOS SIN QUE PREVIAMENTE SE INTEGR LA GARANTIA QUE CORRESPONDE (ART.125 -RCCM-). LA GARANTIA PODRA CONSTITUIRSE MEDIANTE LAS FORMAS ESTABLECIDAS EN EL ART.127 DEL REGLAMENTO (RES.CM 254/15 Y MODIFICATORIAS), SIENDO A LA FECHA EL VALOR DEL MODULO: \$300.000,00.-</p> <p>EL SIGUIENTE GASTO SERA APROPIADO A LA/S CUENTA/S:                      05010000 010002 3 3 300000 11.3 8.181.212,20                      DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2026.                      05010000 010002 3 3 300000 11.3 4.587.772,30                      DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2027.</p>		



*[Handwritten Signature]*

Mario Castro  
 SUBDIRECCION GENERAL  
 CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO