

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
ADMINISTRACION GENERAL  
SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES  
SARMIENTO 877 - 7° PISO  
C.P. 1041 - C.A.B.A  
TEL 4370-2291 / 4370-2387  
Mail: ag.oc@pjn.gov.ar

SELLAR CONFORME  
LEY DE SELLOS CON \$ .....  
(SELLADO NACIONAL)

BUENOS AIRES, 30 DE JULIO DE 2026

SEÑOR(ES) COMPANIA ARGENTINA DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SRL  
OLLEROS N° 1780, 6° PISO  
C.P.: 1046 - CABA- TEL: 2901510734

ORDEN DE COMPRA N° 361/2026  
EXPEDIENTE N° 1.305.275/2025  
CONVOCATORIA: CONTR.DIRECTA 194/2026  
DE FECHA 9 DE ABRIL DE 2026  
APROBADO POR RES. ADM.GRAL 2.492/2026  
DE FECHA 20 DE JULIO DE 2026  
VTO. PLAZO DE ENTREGA: 365 DIAS CORRIDOS

SIRVASE REMITIR A: CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE BAHIA BLANCA  
CON DOMICILIO EN: MITRE 60 (8000) BAHIA BLANCA, BS.AS.  
LA PROVISION DE ELEMENTOS Y/O SERVICIOS QUE SE DETALLAN:

| REGLON | CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRECIOS EN \$ |               |
|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UNITARIO      | TOTAL         |
| 1      | 3        | Servicio de limpieza interna y externa del edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Bahía Blanca, sito en calle Mitre N° 60, ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de agosto de 2026 -o desde el día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si ésta fuera posterior-, y por el término de doce (12) meses.<br>Superficie: 2250 m2<br>=====    | 2.200.000,00  | 6.600.000,00  |
|        |          | Del primer al tercer mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 2.200.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| 2      | 2        | Idem renglón 1)<br>Del cuarto al quinto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 2.310.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.310.000,00  | 4.620.000,00  |
| A      | 1        | Idem renglón 1)<br>El sexto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 2.310.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.310.000,00  | 2.310.000,00  |
| 3      | 3        | Idem renglón 1)<br>Del séptimo al noveno mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 2.430.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.430.000,00  | 7.290.000,00  |
| 4      | 3        | Idem renglón 1)<br>Del décimo al décimo segundo mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 2.550.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.550.000,00  | 7.650.000,00  |
| 7      | 3        | Servicio de limpieza interna y externa del edificio sede del Juzgado Federal N°1 de Bahía Blanca, sito en calle Alsina N° 317, ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de agosto de 2026 -o desde el día inmediato hábil si-<br>guiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior-y por el término de doce (12) meses.<br>Superficie aproximada: 600 m2<br>===== | 1.450.000,00  | 4.350.000,00  |
|        |          | Del primer al tercer mes del contrato.<br>Costo mensual; \$ 1.450.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |               |
|        |          | TRANSPORTE A FS 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 32.820.000,00 |

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

| REGLON | CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIOS EN \$ |               |
|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UNITARIO      | TOTAL         |
|        |          | TRANSPORTE DE FS 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | 32.820.000,00 |
| 8      | 2        | Idem renglón 7)<br>Del cuarto al quinto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.520.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.520.000,00  | 3.040.000,00  |
| A      | 1        | Idem renglón 7)<br>El sexto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.520.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.520.000,00  | 1.520.000,00  |
| 9      | 3        | Idem renglón 7)<br>Del séptimo al noveno mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.600.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.600.000,00  | 4.800.000,00  |
| 10     | 3        | Idem renglón 7)<br>Del décimo al décimo segundo mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.680.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.680.000,00  | 5.040.000,00  |
| 11     | 3        | Servicio de limpieza interna y externa del edificio sede del Juzgado Federal N°2 de Bahía Blanca, sito en calle Belgrano N° 274, ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de agosto de 2026 -o desde el día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior- y por el término de doce (12) meses.<br>Superficie aproximada: 686 m2<br>=====            | 1.450.000,00  | 4.350.000,00  |
|        |          | Del primer al tercer mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.450.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| 12     | 2        | Idem renglón 11)<br>Del cuarto al quinto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.520.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.520.000,00  | 3.040.000,00  |
| A      | 1        | Idem renglón 11)<br>El sexto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.520.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.520.000,00  | 1.520.000,00  |
| 13     | 3        | Idem renglón 11)<br>Del séptimo al noveno mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.600.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.600.000,00  | 4.800.000,00  |
| 14     | 3        | Idem renglón 11)<br>Del décimo al décimo segundo mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 1.680.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.680.000,00  | 5.040.000,00  |
| 15     | 3        | Servicio de limpieza interna y externa del edificio sede del Archivo del Juzgado Federal N°2 de Bahía Blanca, sito en calle Soler N°232, ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de agosto de 2026 -o desde el día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior- y por el término de doce (12) meses.<br>Superficie aproximada: \$ 269 m2<br>===== | 280.000,00    | 840.000,00    |
|        |          | Del primer al tercer mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 280.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |               |
|        |          | TRANSPORTE A FS 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 66.810.000,00 |

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

| REGLON | CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRECIOS EN \$ |               |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UNITARIO      | TOTAL         |
|        |          | TRANSPORTE DE FS 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 66.810.000,00 |
| 15     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| 16     | 2        | Idem renglón 15)<br>Del cuarto al quinto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 290.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 290.000,00    | 580.000,00    |
| A      | 1        | Idem renglón 15)<br>El sexto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 290.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 290.000,00    | 290.000,00    |
| 17     | 3        | Idem renglón 15)<br>Del séptimo al noveno mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 300.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300.000,00    | 900.000,00    |
| 18     | 3        | Idem renglón 15)<br>Del décimo al décimo segundo mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 320.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 320.000,00    | 960.000,00    |
| 19     | 3        | Servicio de limpieza interna y externa del edificio sede de la Oficina Judicial de Bahía Blanca, (Ex. Oficina de DDHH de JF1), sito en la calle Lamadrid N°62, ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de agosto de 2026 -o desde el día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Compra si éste fuera posterior- y por el término de doce (12) meses.<br>Superficie aproximada: 121 m2<br><br>===== | 280.000,00    | 840.000,00    |
|        |          | Del primer al tercer mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 280.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |               |
| 20     | 2        | Idem renglón 19)<br>Del cuarto al quinto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 290.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 290.000,00    | 580.000,00    |
| A      | 1        | Idem renglón 19)<br>El sexto mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 290.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 290.000,00    | 290.000,00    |
| 21     | 3        | Idem renglón 19)<br>Del séptimo al noveno mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 300.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300.000,00    | 900.000,00    |
| 22     | 3        | Idem renglón 19)<br>Del décimo al décimo segundo mes del contrato.<br>Costo mensual: \$ 320.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 320.000,00    | 960.000,00    |
|        |          | IMPORTE TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 73.110.000,00 |
|        |          | SON: PESOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | NETO          |
|        |          | ORGANISMO SOLICITANTE:<br>=====                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
|        |          | CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE BAHIA BLANCA, SITA EN CALLE MITRE N°60, CIUDAD DE BAHIA BLANCA, PCIA. DE BUENO AIRES.<br>E-MAIL: cfbahiablanca.intendencia@pjn.gov.ar<br>TEL: (0291)452285.                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

| REGLON | CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRECIOS EN \$ |       |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UNITARIO      | TOTAL |
|        |          | LUGARES DE TRABAJO:<br>=====                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |       |
|        |          | INDICADOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |
|        |          | SUPERVISION DE LA PRESTACION:<br>=====                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |       |
|        |          | ESTARA A CARGO DE LA PRESTACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |       |
|        |          | -LILIANA BRAY, PERTENECIENTE AL JUZGADO FEDERAL N°1 DE BAHIA BLANCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |       |
|        |          | E-MAIL: jfbahiablanca1.habilitacion@pjn.gov.ar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |
|        |          | -AGUSTIN ARGANAÑARAZ, PERTENECIENTE AL JUZGADO FEDERAL N°2 DE BAHIA BLANCA Y ARCHIVO DE LOS JUZGADOS FEDERALES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |
|        |          | E-MAIL: jfbahiablanca2.habilitacion@pjn.gov.ar/<br>jfbahiablanca2@pjn.gov.ar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |       |
|        |          | -VICENTE SELVAROLO, PERTENECIENTE A LA INTENDENCIA DE LA CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE BAHIA BLANCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |       |
|        |          | E-MAIL: cfbahiablanca.intendencia@pjn.gov.ar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |       |
|        |          | -JORGELINA LUZ DE LEON, PERTENECIENTE A LA OFICINA JUDICIAL DE BAHIA BLANCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |       |
|        |          | NOTA:<br>=====                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |
|        |          | SE DEJA CONSTANCIA QUE, SI BIEN EN LA PLANILLA DE COTIZACION CADA REGLON SE CORRESPONDE CON UN TRIMESTRE, EN LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA DEBIO APERTURARSE BAJO OTRO FORMATO DEBIDO A QUE EL SISTEMA NO PERMITE INDICAR PARA SERVICIOS DISTINTOS INICIOS EN CADA REGLON.                                                                                                                                                 |               |       |
|        |          | SIN PERJUICIO DE ELLO, CABE DECIR QUE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE SE AJUSTAN EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES QUE RIGIO DE LA PRESENTE CONTRATACION.                                                                                                                                                                                                                                 |               |       |
|        |          | IMPORTANTE:<br>=====                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |       |
|        |          | EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION TENDRA LA POTESTAD DE INTERPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERES PUBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISION O RESOLUCION Y DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS (ART. 142 INC. 1 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES).                                                                                             |               |       |
|        |          | NOTA: CON LA PRESENTACION DE FACTURAS, EL ADJUDICATARIO DEBERA ACREDITAR SU SITUACION IMPOSITIVA ANTE LA A.R.C.A. MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE INSCRIPCION, Y PRESENTAR, DE POSEER, LOS CERTIFICADOS DE EXENCION IMPOSITIVA SOBRE LAS RETENCIONES EN CONCEPTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS, I.V.A. O SISTEMA INTEGRAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES QUE PUDIERAN PROCEDER AL MOMENTO DE LOS RESPECTIVOS PAGOS. |               |       |
|        |          | FACTURACION: NO SE DARA CURSO A LA FACTURACION QUE NO SE PRESENTE ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACION DE RECEPCION DEFINITIVA, LA QUE DEBERA SER OTORGADA POR FUNCIONARIO, CON SELLO                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PAFA EL ADJUDICATARIO

| REGLON | CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIOS EN \$ |       |
|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNITARIO      | TOTAL |
|        |          | ACLARATORIO Y ANTEPONIENDO A LA LEYENDA "PROVISION PRESTADA DE CONFORMIDAD", LA FECHA DE RECEPCION Y DE OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA (RES. C.S.J.N. NRO. 151 Y 543/90). LA/S MISMA/S DEBERA/N SER PRESENTADA/S EN LA MESA DE ENTRADA DE LA DIRECCION DE ADMINIST.FINANCIERA, SITA EN LA CALLE SARMIENTO 877 - PLANTA BAJA - CAPITAL FEDERAL.<br>IVA: A LOS EFECTOS DE SU FACTURACION, EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEBERA SER CONSIDERADO IVA NO ALCANZADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |
|        |          | GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: TENIENDO EN CUENTA LAS EXCEPCIONES PREVISTAS EN EL ART.129 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEL PODER JUDICIAL DE LA NACION (RES.CM 254/15 Y MODIFICATORIAS), EN AQUELLOS CASOS QUE CORRESPONDA, EL ADJUDICATARIO REMITIRA A LA DIRECCION DE ADMINISTRACION FINANCIERA LA GARANTIA DE ADJUDICACION POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO. EL ADJUDICATARIO INTEGRARA LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DENTRO DEL TERMINO DE (5) DIAS DE RECIBIDA LA NOTIFICACION DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA. VENCIDO DICHO PLAZO, SE LO INTIMARA FEHACIENTEMENTE A HACERLO EN UN PLAZO NO MAYOR DE (5) DIAS, BAJO APERCIBIMIENTO DE RESCINDIR EL CONTRATO, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL INC.3 DEL ART.152 DEL REGLAMENTO. EL ADJUDICATARIO QUEDARA EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUMPLIENDO LA PRESTACION DENTRO DEL PLAZO FIJADO EN EL PARRAFO ANTERIOR, SALVO EL CASO DE RECHAZO DE LOS BIENES. EN ESTE SUPUESTO, EL PLAZO PARA LA INTEGRACION SE CONTARA A/P DE LA COMUNICACION FEHACIENTE DEL RECHAZO. LOS BIENES RECHAZADOS QUEDARAN EN CAUCION Y NO PODRAN SER RETIRADOS SIN QUE PREVIAMENTE SE INTEGR LA GARANTIA QUE CORRESPONDE (ART.125 -RCCM-). LA GARANTIA PODRA CONSTITUIRSE MEDIANTE LAS FORMAS ESTABLECIDAS EN EL ART.127 DEL REGLAMENTO (RES.CM 254/15 Y MODIFICATORIAS), SIENDO A LA FECHA EL VALOR DEL MODULO: \$300.000,00.- |               |       |
|        |          | EL SIGUIENTE GASTO SERA APROPIADO A LA/S CUENTA/S:<br>05010000 010002 3 3 500000 11.3 28.840.000,00<br>DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2026.<br>05010000 010002 3 3 500000 11.3 44.270.000,00<br>DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |       |

SM

2



Abg. Mariana Quirana Riego  
Subdirección de Contrataciones

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO