

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ADMINISTRACION GENERAL
SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES
SARMIENTO 877 - 7° PISO
C.P. 1041 - C.A.B.A
TEL 4370-2291 / 4370-2387
Mail: ag.oc@pjn.gov.ar

SELLAR CONFORME
LEY DE SELLOS CON \$
(SELLADO NACIONAL)

BUENOS AIRES, 18 DE SETIEMBRE DE 2026

SEÑOR(ES) DOMIN SERVICIOS GENERALES SRL 15-2241-4551
AV RIVADAVIA 986, 5° OFIC. 16
C.P.: 1002 - CAPITAL FEDERAL

T.E.: 43424378

ORDEN DE COMPRA N° 470/2026
EXPEDIENTE N° 1.308.665/2025
CONVOCATORIA: LICIT. PUBLICA 272/2026
DE FECHA 21 DE MAYO DE 2026
APROBADO POR RES. ADM.GRAL 3.040/2026
DE FECHA 4 DE SETIEMBRE DE 2026
VTO. PLAZO DE ENTREGA: 365 DIAS CORRIDOS

SIRVASE REMITIR A: CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE LA PLATA
CON DOMICILIO EN: CALLE 8 E/50 Y 51,3°P.(1900) LA PLATA, PCIA.DE BS.AS.
LA PROVISION DE ELEMENTOS Y/O SERVICIOS QUE SE DETALLAN:

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
13	3	Servicio de limpieza con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°1 de Lomas de Zamora, sito en calle Alem N°180, ciudad de Lomas de Zamora, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026 y por el término de doce (12) meses. Superficie aprox.: 735 m2 =====	2.000.000,00	6.000.000,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.000.000,00		
14	3	IDEM REGLON 13 Del cuarto al sexto mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.043.652,00	2.043.652,00	6.130.956,00
15	3	IDEM REGLON 13 Del séptimo al noveno mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.103.652,00	2.103.652,00	6.310.956,00
16	3	IDEM REGLON 13 Del décimo al décimo segundo mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.143.652,00	2.143.652,00	6.430.956,00
17	3	Servicio de limpieza con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°2 de Lomas de Zamora, sito en Laprida N°662, ciudad de Lomas de Zamora, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026 y por el término de doce (12) meses. Superficie aprox.: 815 m2 =====	2.000.000,00	6.000.000,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.000.000,00		
18	3	IDEM REGLON 17 Del cuarto al sexto mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.043.652,00	2.043.652,00	6.130.956,00
19	3	IDEM REGLON 17 Del séptimo al noveno mes del contrato.	2.103.652,00	6.310.956,00
		TRANSPORTE A FS 2		43.314.780,00

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		TRANSPORTE DE FS 1		43.314.780,00
19		Costo mensual: \$ 2.103.652,00		
20	3	IDEM REGLON 17 Del décimo al décimo segundo mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.143.652,00	2.143.652,00	6.430.956,00
21	3	Servicio de limpieza con destino al edificio sede del Juzgado Federal N°3 de Lomas de Zamora, sito en calle Alem N°168, ciudad de Lomas de Zamora, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026 y por el término de doce (12) meses. Superficie aprox.; 835 m2 =====	2.000.000,00	6.000.000,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.000.000,00		
22	3	IDEM REGLON 21 Del cuarto al sexto mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.043.652,00	2.043.652,00	6.130.956,00
23	3	IDEM REGLON 21 Del séptimo al noveno mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.103.652,00	2.103.652,00	6.310.956,00
24	3	IDEM REGLON 21 Del décimo al décimo segundo mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.143.652,00	2.143.652,00	6.430.956,00
25	3	Servicio de limpieza con destino al edificio sede de la Secretaría N°8 del Juzgado Federal N° 3 de Lomas de Zamora, sito en calle Gorriti N°40, ciudad de Lomas de Zamora, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026 y por el término de doce (12) meses. Superficie aprox.: 600 m2 =====	2.000.000,00	6.000.000,00
		Del primer al tercer mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.000.000,00		
26	3	IDEM REGLON 25 Del cuarto al sexto mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.043.652,00	2.043.652,00	6.130.956,00
27	3	IDEM REGLON 25 Del séptimo al noveno mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.103.652,00	2.103.652,00	6.310.956,00
28	3	IDEM REGLON 25 Del décimo al décimo segundo mes del contrato. Costo mensual: \$ 2.143.652,00	2.143.652,00	6.430.956,00
29	3	Servicio de limpieza con destino al edificio sede del Juzgado Federal de Quilmes, sito en Calle 12 de Octubre N°3300, ciudad de Quilmes, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026 y por el término de doce (12) meses. Superficie aprox.: 2.600 m2	5.000.000,00	15.000.000,00
		TRANSPORTE A FS 3		114.491.472,00

2

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		TRANSPORTE DE FS 2		114.491.472,00
29		=====		
		Del primer al tercer mes del contrato.		
		Costo mensual: \$ 5.000.000,00		
30	3	IDEM REGLON 29	5.109.130,00	15.327.390,00
		Del cuarto al sexto mes del contrato.		
		Costo mensual: \$ 5.109.130,00		
31	3	IDEM REGLON 29	5.259.130,00	15.777.390,00
		Del séptimo al noveno mes del contrato.		
		Costo mensual: \$ 5.259.130,00		
32	3	IDEM REGLON 29	5.359.130,00	16.077.390,00
		Del décimo al décimo segundo mes del contrato.		
		Costo mensual: \$ 5.359.130,00		
33	1	Servicio de limpieza de vidrios en altura y al vacío, con destino al edificio del Juzgado Federal de Quilmes, sito en Calle 12 de Octubre N°3300, ciudad de Quilmes, Pcia. de Buenos Aires, a partir del 1° de octubre de 2026.	850.000,00	850.000,00
		A coordinar con la Habilitación del Juzgado Federal de Quilmes.		
		Superficie aprox.: 196 m2		
		=====		
		Primer semestre.		
		Costo total: \$ 850.000,00		
34	1	IDEM REGLON 33	920.000,00	920.000,00
		Segundo semestre.		
		Costo total: \$ 920.000,00		
		=====		
		IMPORTE TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA:		163.443.642,00
				NETO
		SON: PESOS CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS		
		ORGANISMO SOLICITANTE:		
		=====		
		INTENDENCIA DE LA CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE LA PLATA, SITA EN LA CALLE 8 N°925, 5°PISO, CIUDAD DE LA PLATA, PCIA. DE BUENOS AIRES, TEL: 0221-421-0626/6574		
		E-MAIL: cflaplata.intendencia@pjn.gov.ar		
		IMPORTANTE:		
		EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACION TENDRA LA POTES- TAD DE INTERPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERES PUBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISION O RESOLUCION Y DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS (ART. 142 INC. 1 DEL REGLA- MENTO DE CONTRATACIONES)		
		LA SUPERVISION DE LA PRESTACION ESTARA A CARGO DE:		
		=====		
		-PARA EDIFICIOS DE LA CIUDAD DE LOMAS DE ZAMORA: IGNACIO FERNANDEZ, TEL: (011) 6670 8145, DE LUNES A VIERNES DE 8 A		

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		13 HS, DIRECCION: CALLE GORRITI N°40 -CIUDAD DE LOMAS DE ZAMORA, PCIA. DE BUENOS AIRES. E-MAIL: ignacio.fernandez@gmail.com -PARA LOS EDIFICIOS DE LA CIUDAD DE QUILMES: ARQ. ALEJANDRO SOIZA, TELEFONO: (0221) 504-0281, DE LUNES A VIERNES DE 8 A 13 HS, DIRECCION: AV. 12 DE OCTUBRE N° 3300, CIUDAD DE QUILMES, PCIA. DE BUENOS AIRES. E-MAIL: alejandro.soiza@pjn.gov.ar LUGARES DE TRABAJO: ===== INDICADOS. NOTA: ==== CABE DECIR QUE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE SE AJUSTAN EN UN TODO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES QUE RIGEN LA PRESENTE CONTRATACION. NOTA: CON LA PRESENTACION DE FACTURAS, EL ADJUDICATARIO DEBERA ACREDITAR SU SITUACION IMPOSITIVA ANTE LA A.R.C.A. MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE INSCRIPCION, Y PRESENTAR, DE POSEER, LOS CERTIFICADOS DE EXENCION IMPOSITIVA SOBRE LAS RETENCIONES EN CONCEPTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS, I.V.A. O SISTEMA INTEGRAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES QUE PUDIERAN PROCEDER AL MOMENTO DE LOS RESPECTIVOS PAGOS. FACTURACION: NO SE DARA CURSO A LA FACTURACION QUE NO SE PRESENTE ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACION DE RECEPCION DEFINITIVA, LA QUE DEBERA SER OTORGADA POR FUNCIONARIO, CON SELLO ACLARATORIO Y ANTEPONIENDO A LA LEYENDA "PROVISION PRESTADA DE CONFORMIDAD", LA FECHA DE RECEPCION Y DE OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION DEFINITIVA (RES. C.S.J.N. NRO. 151 Y 543/90). LA/S MISMA/S DEBERA/N SER PRESENTADA/S EN LA MESA DE ENTRADA DE LA DIRECCION DE ADMINIST.FINANCIERA, SITA EN LA CALLE SARMIENTO 877 - PLANTA BAJA - CAPITAL FEDERAL. IVA: A LOS EFECTOS DE SU FACTURACION, EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEBERA SER CONSIDERADO IVA NO ALCANZADO. GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: TENIENDO EN CUENTA LAS EXCEPCIONES PREVISTAS EN EL ART.129 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEL PODER JUDICIAL DE LA NACION (RES.CM 254/15 Y MODIFICATORIAS), EN AQUELLOS CASOS QUE CORRESPONDA, EL ADJUDICATARIO REMITIRA A LA DIRECCION DE ADMINISTRACION FINANCIERA LA GARANTIA DE ADJUDICACION POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.EL ADJUDICATARIO INTEGRARA LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DENTRO DEL TERMINO DE (5) DIAS DE RECIBIDA LA NOTIFICACION DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA.VENCIDO DICHO PLAZO, SE LO INTIMARA FEHACIENTEMENTE A HACERLO EN UN PLAZO NO MAYOR DE (5) DIAS, BAJO APERCIBIMIENTO DE RESCINDIR EL CONTRATO, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL INC.3 DEL ART.152 DEL REGLAMENTO. EL ADJUDICATARIO QUEDARA EXIMIDO DE PRESENTAR LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUMPLIENDO LA PRESTACION DENTRO DEL PLAZO FIJADO EN EL PARRAFO ANTERIOR, SALVO EL CASO DE RECHAZO DE LOS BIENES. EN ESTE SUPUESTO, EL PLAZO PARA LA INTEGRACION SE CONTARA A/P DE LA COMUNICACION FEHACIENTE DEL RECHAZO. LOS BIENES RECHAZADOS QUEDARAN EN CAUCION Y NO PODRAN SER RETIRADOS SIN QUE PREVIA-		

7
IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO

REGLON	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIOS EN \$	
			UNITARIO	TOTAL
		MENTE SE INTEGR LA GARANTIA QUE CORRESPONDE (ART.125 -RCCM-). LA GARANTIA PODRA CONSTITUIRSE MEDIANTE LAS FORMAS ESTABLECI- DAS EN EL ART.127 DEL REGLAMENTO (RES.CM 254/15 Y MODIFICATO- RIAS), SIENDO A LA FECHA EL VALOR DEL MODULO: \$300.000,00.-		
		EL SIGUIENTE GASTO SERA APROPIADO A LA/S CUENTA/S: 05010000 010002 3 3 500000 11.3 39.850.000,00 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINAN- CIERO DEL AÑO 2026. 05010000 010002 3 3 500000 11.3 123.593.642,00 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS, PARA EL EJERCICIO FINAN- CIERO DEL AÑO 2027.		



María del Rosario Castro
SUBDIRECCIÓN GENERAL
FISCALÍA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA NACIÓN

IMPORTANTE: LA CONFORMIDAD DEFINITIVA DEBERA SER PRESTADA POR EL FUNCIONARIO TITULAR O SU REEMPLAZANTE NATURAL.

ORIGINAL: PARA EL ADJUDICATARIO